

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8307)**

Stampa per cliente - Data: 17-01-2026 17:07

|                    |         |                                   |               |
|--------------------|---------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Legnago | Prezzo:                           | € 115.000,00  |
| Classe energetica: | G       | Indice di prestazione energetica: | 421,09 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |                   |                   |               |
|----------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Tipologia:     | Casa Indipendente | Piano immobile:   | Cielo - Terra |
| Data consegna: |                   | Stato consegna:   | Libero        |
| MQ:            | 603               | Anno costruzione: | 1967          |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | Si |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |           |
|-----------------------------|--------------|--------------|-----------|
| Camere:                     | 9            | Nr. bagni:   | 1         |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:      | Abitabile |
| Taverna:                    | Si           | Mansarda:    | No        |
| Nr. terrazzi:               | 1            | Nr. balconi: | 0         |
| Nr. ripostigli:             | 3            | Soffitta:    | Si        |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:     | Si        |
| Garage:                     | doppio       |              |           |
| Sala da pranzo:             | Si           | Studio:      | Si        |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:   | No        |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:     | interna   |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:     | No        |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |           |

**Descrizione**

CANOVE - Su lotto di circa 5.500 mq, proponiamo sito immobiliare composto da tre fabbricati ad uso residenziale, doppio garage e in corpo staccato magazzino di 600 mq con porzione adibita a fienile/deposito interamente da riattare. <br />

APE - CLASSE G Ipe 421,09 h/mq anno

**PREZZO: € 115.000,00**

**Immagini dell'immobile**
