San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9771)

Stampa per cliente - Data: 14-12-2025 23:54

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	110	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immerso nel cuore pulsante della Valpolicella Classica, a San Pietro in Cariano, in una posizione strategica, ben servito e a pochi minuti d'auto dalla romantica Verona e dalle suggestive sponde del Lago di Garda, sorge un esclusivo progetto residenziale: un nuovo cantiere che dà vita a tre raffinate unità abitative.

Questi tre appartamenti, nati da un'elegante ristrutturazione conservativa, si distinguono per finiture di pregio e un design moderno e all'avanguardia, pensato per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per garantire comfort, funzionalità e un'estetica senza tempo.

ABITAZIONE 3: Rustico terra-cielo con garage

Vi presentiamo un esclusivo rustico indipendente terra-cielo, affascinante quadrilocale che unisce il fascino della tradizione a un'elegante funzionalità.

L'abitazione si sviluppa con grande armonia: al piano terra, un pratico garage di 19 metri quadrati accoglie i vostri veicoli, mentre un comodo ingresso conduce a una prima camera matrimoniale, impreziosita da un raffinato bagno esclusivo. Salendo al primo piano, vi accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, perfetto per momenti di convivialità, seguito da un disimpegno che introduce a una seconda camera e a un ulteriore bagno, progettati per offrire il massimo comfort e benessere.

Le immagini presentate sono a scopo illustrativo, ma siamo pronti a svelarvi ogni dettaglio di questa dimora unica: contattateci direttamente o prenotate un appuntamento in agenzia per cogliere al volo questa straordinaria opportunità!

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750