San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9773)

Stampa per cliente - Data: 01-10-2025 03:04

Zona:	San Pietro in Cariano	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	125	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Immerso nel cuore della Valpolicella Classica, a San Pietro in Cariano, in una posizione strategica, ben servito e a pochi minuti d'auto dalla romantica Verona e dalle suggestive sponde del Lago di Garda, sorge un esclusivo progetto residenziale: un nuovo cantiere che dà vita a tre raffinate unità abitative.

Questi tre appartamenti, nati da un'elegante ristrutturazione conservativa, si distinguono per finiture di pregio e un design moderno e all'avanguardia, pensato per offrire un'esperienza abitativa di altissimo livello. Ogni dettaglio è stato curato con la massima attenzione per garantire comfort, funzionalità e un'estetica senza tempo.

ABITAZIONE 1: Quadrilocale al piano Primo - Duplex

Posizionato al primo e secondo piano di questa elegante struttura, vi proponiamo un raffinato quadrilocale che coniuga funzionalità e charme. L'appartamento si articola al primo piano con un'ampia zona giorno, accompagnata da una cucina abitabile e ben organizzata che si apre su una suggestiva terrazza affacciata sulla corte interna. Salendo al secondo piano, si accede a un'elegante camera matrimoniale dotata di bagno en suite con un moderno box doccia a vista walk-in, a una confortevole camera singola e a un ulteriore bagno finestrato, progettato per ottimizzare il comfort di ogni giorno.

Le immagini presentate hanno carattere indicativo, ma siamo a disposizione per offrirvi informazioni più approfondite: vi invitiamo a contattarci direttamente o a fissare un appuntamento in agenzia per esplorare questa straordinaria occasione!

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

San Pietro Case S.a.s.
Viale Ingelheim, 28 - 37029 - San Pietro in Cariano
P.IVA: 04154360236 TEL: 0456800550 FAX: 0456800750