

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10463)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 08:41

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 179.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	103,55 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	340	Anno costruzione:	1994
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	9	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 205,00		

### Descrizione

Prestigioso ufficio di 340 mq, situato in posizione strategica a pochi passi dal centro storico di Carpi e vicino alla stazione dei treni, ideale per chi cerca comodità e visibilità.<br />

L'immobile, disposto su due livelli, si presenta in ottime condizioni e offre ambienti spaziosi, luminosi e ben distribuiti, con una suddivisione funzionale degli spazi che lo rende perfetto per studi professionali, coworking o sedi aziendali.<br />

Grazie alla disposizione interna e alla luminosità naturale, è inoltre possibile convertire l'immobile in un elegante appartamento duplex, ideale per chi desidera una soluzione abitativa di ampie metrature nel cuore della città.

**PREZZO: € 179.000,00**

### Immagini dell'immobile

