

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9476)**

Stampa per cliente - Data: 16-07-2025 07:57

Zona:	Milano Crescenzago	Prezzo:	€ 178.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	140,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	53	Anno costruzione:	1940
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ponete nuovo bilocale ristrutturato<br />

Bilocale in vendita in Zona Ponte Nuovo, ad.ze Metro Gorla, in Via Treviglio 28 proponiamo in vendita un bilocale di 53 mq situato in un tranquillo quartiere residenziale, ben abitato e a pochi passi dalla fermata della metropolitana Gorla. L'appartamento si trova al piano terra di un elegante stabile d'epoca in stile "vecchia Milano", ben tenuto e caratterizzato da un'atmosfera storica. La posizione è ideale, con ingresso su una strada silenziosa e poco trafficata, che garantisce una grande tranquillità.<br />

Composizione:<br />

Soggiorno con cucina a vista: Un ampio soggiorno che si apre su una cucina a vista, ideale per la vita quotidiana e per intrattenere gli ospiti in un ambiente moderno e accogliente.<br />

Disimpegno con lavanderia: Un pratico disimpegno che collega le diverse stanze, dotato anche di uno spazio lavanderia, comodo e funzionale.<br />

Bagno: Il bagno è dotato di un box doccia e di un sistema di aerazione, garantendo il massimo del comfort e della funzionalità.<br />

Camera matrimoniale: Una luminosa camera da letto matrimoniale, con portafinestra che si affaccia sul cortile interno, creando un ambiente tranquillo e luminoso.<br />

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione a nuovo, e grazie alla doppia esposizione, è particolarmente luminoso e arioso. L'immobile è una soluzione ideale per chi cerca un appartamento pronto da vivere, in una zona ben collegata e al tempo stesso silenziosa.<br />

Ottime finiture: pavimento in parquet, aria condizionata, boiler acqua calda, porte scorrevoli, sanitari e piatto doccia nel bagno, infissi nuovi in doppio vetro antisfondamento con inferriate.

**PREZZO: € 178.000,00**

Immagini dell'immobile

