

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7202)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 14:52

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	128,97 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:	01-12-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

L'agenzia immobile Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi appartamento restaurato in zona centralissima di Marcon.

L'immobile si trova in una zona centrale, comoda e ben collegata, ideale per chi cerca la praticità senza rinunciare al comfort, inoltre è stato recentemente ristrutturato, con finiture moderne e di alta qualità che rendono gli ambienti eleganti e funzionali.

L'unità è composta da ingresso con comodo armadio guardaroba, soggiorno accogliente e ben distribuito, cucina abitabile, spaziosa terrazza con esposizione ad est che collega i due ambienti, due camere da letto con ulteriore terrazza esposta ad ovest e bagno finestrato con box doccia. A completare garage al piano interrato.

L'edificio dispone di ascensore, che rende l'accesso al piano superiore semplice e comodo. In generale, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto per essere abitato, in una zona dinamica e ricca di servizi.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 174.000,00

Immagini dell'immobile

