

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 508)**

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 11:10

Zona:	Campagnola di Zevio	Prezzo:	€ 365.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	9,45 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	215	Anno costruzione:	2026
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

"Residenza Veronese" – In fase di ultimazione, nuove villette completamente indipendenti a Campagnola di Zevio, un esclusivo complesso residenziale, composto da due edifici, uno con quattro unità abitative e uno bifamiliare, entrambi inseriti in una strada privata per garantire tranquillità e sicurezza. Ogni abitazione è completamente indipendente, anche la struttura è indipendente dalle altre unità, con doppi pilastri e solai interrotti per un isolamento acustico totale, con ingresso pedonale e carraio autonomo, senza spese condominiali. Le villette, dal design moderno e funzionale, si sviluppano su due livelli con spazi ampi e ben disposti. Distribuzione degli ambienti: al piano terra ampia zona giorno open-space con cucina a vista e luminoso soggiorno grazie alla grande porta/finestra che si affaccia sul giardino privato, bagno, accesso diretto al box auto con basculante sezionale motorizzata e uno o due posti auto (uno coperto); al piano primo tre spaziose camere (una matrimoniale e due doppie), uno o due bagni, ampia lavanderia con locale tecnico (spazio pratico e funzionale) e uno o due terrazzini con affaccio sul verde. Finiture e dotazioni di alto livello:<br />

- costruzione antisismica con struttura indipendente (anche acusticamente) di ogni unità, <br />
- classe energetica A4, <br />
- cappotto termico in eps da 14 cm, <br />
- riscaldamento a pavimento, <br />
- impianto fotovoltaico da oltre 8 kW, <br />
- ventilazione meccanica controllata (VMC), <br />
- predisposizione per climatizzazione in ogni locale, <br />
- predisposizione impianto d'allarme, <br />
- infissi in pvc doppio vetro basso emissivo con vasistas su ogni apertura,<br />
- tapparelle elettriche in alluminio, <br />
- zanzariere su porte-finestre a scorrimento orizzontale controllato,<br />
- zanzariere su finestre a scorrimento verticale rallentato,<br />
- finiture interne superiori. <br />

La "Residenza Veronese" si trova in posizione strategica, in una zona residenziale riservata, all'interno di una strada privata. Nelle vicinanze si trovano scuole, negozi, ristoranti e aree verdi. La recente realizzazione di una rotonda nelle vicinanze migliora ulteriormente i collegamenti con le principali arterie stradali della zona. <br />

Consegna luglio 2026. <br />

Prezzi a partire da € 365.000

**PREZZO: € 365.000,00**

#### Immagini dell'immobile

