

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1586)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 19:12

Zona:	Badia Calavena	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	484,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	08-04-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

A circa 3 km dal centro di Sant'Andrea di Badia Calavena, immerso nel verde, rustico indipendente con 4310 mq circa di prato e bosco, composto al piano terra da ingresso su soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato con doccia e lavanderia, al piano primo due camere matrimoniali. Porticato su due livelli di fianco alla parte abitativa, con possibilità di trasformazione in ulteriori spazi abitativi. Posti auto coperti.

**PREZZO: € 199.000,00**

### Immagini dell'immobile

