

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 01-02)

Stampa per cliente - Data: 26-05-2025 06:58

Zona:	Parona	Prezzo:	€ 235.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	77	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

NUOVA RESIDENZA VERDE PARONA, tra il fiume e la collina.

Nel cuore di Parona, una scelta che ti immerge nel verde, a pochi passi dal centro della città.

Vivere a Parona di Valpolicella significa abbracciare un contesto unico, circondato dal verde delle colline e dalla comodità della città. A pochi minuti dal centro di Verona, questa zona offre il perfetto equilibrio tra tranquillità e servizi, con la bellezza del fiume Adige e la storia di un borgo che conserva ancora il suo fascino autentico.

Le nuove residenze in classe energetica A4 rappresentano il massimo dell'efficienza e dell'innovazione. Ogni unità abitativa sarà dotata di IMPIANTO AUTONOMO di riscaldamento e condizionamento con sistema ad aria integrato con WMC, supportato da impianti fotovoltaici indipendenti per garantire sostenibilità, risparmio energetico e autonomia.

Il complesso prevede la realizzazione di 19 unità abitative, tra cui: bilocali, trilocali, quadrilocali e un prestigioso attico. Tutte le soluzioni abitative vantano ampi terrazzi o giardini privati, veri e propri prolungamenti della zona giorno, perfetti per vivere momenti di relax all'aria aperta.

La progettazione architettonica moderna si unisce a finiture di alta qualità, che garantiscono un perfetto equilibrio tra eleganza e praticità. Ogni appartamento dispone di pavimenti in ceramica e legno di alta qualità, e impianti predisposti per la domotica, rendendo ogni abitazione moderna, comoda e sicura.

BILOCALI: Soluzioni ideali per chi cerca efficienza e contemporaneità.

I bilocali sono progettati per ottimizzare ogni spazio, creando ambienti funzionali e confortevoli. La sapiente disposizione degli spazi rende questi appartamenti pratici e adatti a chi desidera uno stile di vita moderno senza rinunciare alla qualità.

La proposta in evidenza: BILOCALE CON GIARDINO PRIVATO

Questo bilocale di 65 mq è composto da un ampio soggiorno con cucina a vista, arricchito da una grande vetrata che offre accesso diretto al giardino privato di 60 mq, ideale per rilassarsi all'aperto, camera, spaziosa e ben disposta, offre un ambiente confortevole e funzionale, bagno finestrato e zona lavanderia.

L'acquisto di garage e cantina è disponibile separatamente.

Vivi l'esperienza unica di Parona di Valpolicella: un angolo di serenità a pochi passi dalla città.

Non perdere questa OCCASIONE UNICA!

Contattaci ora per maggiori informazioni.

Le immagini sono puramente indicative e non costituiscono alcun vincolo.

PREZZO: € 235.000,00

Immagini dell'immobile

