

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7204)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 14:35

Zona:	Roncade San Cipriano	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	428,68 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	174	Anno costruzione:	1966
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

L'Agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi in vendita, in esclusiva, nella centralissima zona di San Cipriano a Roncade, un'introvabile casa singola con ampio giardino privato.<br />

La soluzione, completamente indipendente e libera da subito, si sviluppa su due livelli ed è inserita in un contesto residenziale tranquillo, ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi. L'abitazione, risalente agli anni '60, offre ambienti spaziosi, ben distribuiti e molto luminosi. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno finestrato e locale lavanderia, mentre al primo piano troviamo due ampie camere matrimoniali, un secondo bagno con vasca e una piccola veranda con affaccio sul verde. Esternamente, la proprietà è impreziosita da un grande scoperto privato di oltre 1000 mq, che circonda l'intero immobile con un magazzino e il garage. Un'opportunità unica per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi esterni a due passi dal centro.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br />

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 180.000,00**

Immagini dell'immobile

