

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7204)

Stampa per cliente - Data: 16-12-2025 14:35

Zona:	Roncade San Cipriano	Prezzo:	€ 180.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	428,68 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	174	Anno costruzione:	1966

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

L'Agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi in vendita, in esclusiva, nella centralissima zona di San Cipriano a Roncade, un'introvabile casa singola con ampio giardino privato.

La soluzione, completamente indipendente e libera da subito, si sviluppa su due livelli ed è inserita in un contesto residenziale tranquillo, ma allo stesso tempo comodo a tutti i principali servizi. L'abitazione, risalente agli anni '60, offre ambienti spaziosi, ben distribuiti e molto luminosi. Al piano terra si sviluppa la zona giorno con soggiorno, sala da pranzo, cucinotto, bagno finestrato e locale lavanderia, mentre al primo piano troviamo due ampie camere matrimoniali, un secondo bagno con vasca e una piccola veranda con affaccio sul verde. Esternamente, la proprietà è impreziosita da un grande scoperto privato di oltre 1000 mq, che circonda l'intero immobile con un magazzino e il garage. Un'opportunità unica per chi cerca indipendenza, tranquillità e ampi spazi esterni a due passi dal centro.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 180.000,00

Immagini dell'immobile

