Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 28-09-2025 23:01

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	331,81 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	338	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona residenziale tranquilla e comoda ai servizi, proponiamo in vendita villa singola edificata su un ampio lotto di 910 mq, ideale per chi cerca indipendenza, privacy e spazi generosi sia interni che esterni.

La villa si sviluppa su un unico piano principale e si compone di un soggiorno luminoso, una cucina separata, tre camere da letto e due bagni, con una distribuzione interna pensata per garantire comfort e funzionalità.

Al piano interrato, della stessa metratura del piano superiore, si apre un ambiente versatile, perfetto per realizzare una seconda unità abitativa, una taverna o uno spazio multifunzionale a seconda delle esigenze.

Esternamente, la casa è circondata da un giardino su tutti e quattro i lati, che regala privacy e tranquillità. Completano la proprietà un garage, un laboratorio e comodi spazi di parcheggio.

La villa è dotata di impianto di allarme e sistema di videosorveglianza, mentre la facciata è stata completamente rifatta circa 5 anni fa, donando un aspetto moderno e curato all'intero immobile.

Una soluzione ideale per famiglie numerose, per chi cerca spazi personalizzabili o per professionisti che desiderano integrare l'abitazione con uno studio o un'attività.

PREZZO: € 210.000,00

Immagini dell'immobile

Dueerre Imm.re S.a.s.
Via Libertà 57 - 46041 - Asola
P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735