

Dueerre Imm.re S.a.s. Via Libertà 57 - 46041 - Asola

P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 066)			
Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 17:10			
Zona:	Castiglione delle Stiviere	Prezzo:	€ 370.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	261,86 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	450	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali	6000		
mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
Proponiamo in vendita un'intera proprietà indipendente, caratterizzata da ambienti spaziosi e grande versatilità, perfetta per chi cerca autonomia,			
comodità e libertà di utilizzo. 			
La proprietà si estende su un'area privata di 2800 mq, offrendo tutto lo spazio necessario per vivere e organizzare l'esterno secondo le proprie			
esigenze: giardino, orto, area relax o spazi di lavoro. 			
La parte abitativa è suddivisa in due unità distinte: 			
Al piano terra, una prima abitazione con collegamento diretto al piano interrato, ideale come taverna, cantina o locale accessorio. br />			
I piano terra, una prima abitazione con collegamento diretto al piano interrato, ideale come taverna, cantina o locale accessorio. br />			
•Al piano superiore, una seconda abitazione indipendente, perfetta per accogliere un secondo nucleo familiare o da destinare a investimento. br />			
Al piano superiore, una seconda abitazione indipendente, perfetta per accogliere un secondo nucleo familiare o da destinare a investimento. br />			
Completano la proprietà: 			
<ul> <li>Una stalla, utile per attività agricole, hobbistiche o di rimessaggio. br /&gt;</li> </ul>			
Una stalla, utile per attività agricole, hobbistiche o di rimessaggio. >br />			
•Un ampio portico di 212 mq, ideale come ricovero per mezzi, attrezzature o da personalizzare in base alle proprie necessità. br />			
Un ampio portico di 212 mq, ideale come ricovero per mezzi, attrezzature o da personalizzare in base alle proprie necessità. br />			
Una soluzione completa, totalmente indipendente, con abbondanza di spazio sia interno che esterno, adatta a chi cerca funzionalità, privacy e			
versatilità in un'unica proprietà.			
PREZZO: € 370.000,00			

Immagini dell'immobile



Dueerre Imm.re S.a.s. Via Libertà 57 - 46041 - Asola P.IVA: 02117310207 TEL: 0376712714 FAX: 0376711735



