Studio Sottomarina S.r.l.
Viale Mediterraneo n. 137/141 - 30015 - Chioggia
P.IVA: 04339600274 TEL: 0415544434 FAX: 041401285

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: IN - CORTE GRANDE 946)

Stampa per cliente - Data: 19-09-2025 00:00

Zona:	Sottomarina Centro Storico	Prezzo:	€ 172.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	263,63 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	45	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nuova Costruzione in Centro Storico a Sottomarina – Piano Primo con vista libera

Nel cuore del centro storico di Sottomarina, a pochi passi dal mare e dalla laguna del Lusenzo, proponiamo in vendita appartamento al primo primo di una piccola palazzina di sole tre unità, in fase di prossima realizzazione.

L'unità è composta da zona giorno open-space, ampia camera matrimoniale e bagno finestrato.

La vista è libera e luminosa, ideale per chi cerca tranquillità pur rimanendo nel cuore del centro storico.

Finiture personalizzabili – Acquisto da privato, esente IVA.
Nessuna spesa condominiale.

Consegna prevista: Gennaio 2026.
Contattaci per ricevere la planimetria e maggiori dettagli.

PREZZO: € 172.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO