

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 16:28

Zona:	Casalmoro	Prezzo:	€ 330.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	266,65 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	340	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In posizione tranquilla e riservata, proponiamo in vendita un'intera proprietà composta da un'abitazione principale sviluppata su quattro livelli e da un appartamento indipendente completamente ristrutturato nel 2018.<br />

La soluzione si distingue per gli ampi spazi esterni: cortile interno, garage doppio, posto auto coperto esterno e due ulteriori posti auto nel cortile.

Ideale per famiglie numerose o per chi desidera vivere in ambienti ampi e ben organizzati.<br />

La residenza principale è distribuita su quattro piani e si compone attualmente di soggiorno, cucina separata, quattro camere da letto e una mansarda abitabile di circa 100 mq, perfetta anche per realizzare un'ulteriore unità abitativa. L'intera abitazione è dotata di impianto d'allarme e videosorveglianza perimetrale, che garantiscono sicurezza e controllo in ogni angolazione della casa.<br />

Grazie alla distribuzione degli spazi e agli impianti autonomi, c'è la possibilità di ricavare fino a tre appartamenti indipendenti, rendendola una soluzione ideale anche per più nuclei familiari o per un progetto abitativo condiviso.<br />

L'appartamento indipendente, di circa 95 mq, ristrutturato con finiture moderne nel 2018, offre soggiorno con cucina a vista, due camere da letto (di cui la matrimoniale con cabina armadio), due bagni e lavanderia. Dotato di riscaldamento a pavimento con caldaia a condensazione e impianti separati.<br />

La proprietà è immediatamente abitabile e già perfettamente funzionale per più nuclei familiari, ma grazie alla sua struttura versatile può essere facilmente suddivisa in più soluzioni indipendenti per ospitare comodamente più famiglie.

**PREZZO: € 330.000,00**

Immagini dell'immobile

