

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10477)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:36

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	94,15 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	2011

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In elegante quartiere residenziale – Villetta centrale con soppalco e arredi inclusi.

In una tranquilla zona di sole villette, immersa nel verde e nella quiete, proponiamo recente villetta centrale sviluppata interamente su un unico livello, arricchita da un grazioso soppalco travato a vista.

L'abitazione, usata pochissimo e in ottime condizioni, si compone di una luminosa zona giorno con ampia vetrata affacciata sul cortile privato, due camere da letto, bagno finestrato, e garage predisposto anche a uso lavanderia. Al piano superiore, un'accogliente area relax/salotto e un ampio ripostiglio offrono spazio e comfort aggiuntivi.

Dotazioni incluse nella vendita:

- Cucina completa di elettrodomestici, praticamente nuova

- Camera matrimoniale arredata con armadio, comodini e cassetiera

- Camera matrimoniale arredata con armadio, comodini e cassetiera

 - Seconda camera con pratica soluzione a ponte

 - Seconda camera con pratica soluzione a ponte

- Riscaldamento autonomo con termosifoni

- Serramenti in legno con vetrocamera, inferriate di sicurezza e scuretti esterni

- Serramenti in legno con vetrocamera, inferriate di sicurezza e scuretti esterni

 - Tetto in legno con travi a vista, completo di isolamento termico

 - Tetto in legno con travi a vista, completo di isolamento termico

- Pannelli solari termici per un risparmio energetico concreto

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

