

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 066)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2025 13:42

Zona:	Sega	Prezzo:	€ 509.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	249,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	332	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa singola anni '80 con ampio giardino privato – Sega di Cavaion

In una tranquilla zona residenziale di Sega di Cavaion, proponiamo in vendita una villa singola costruita negli anni '80, parzialmente ristrutturata nel 2023, circondata da un curato giardino esclusivo di circa 800 mq.

L'abitazione si sviluppa prevalentemente su un unico livello e si compone di un ampio e luminoso soggiorno con caminetto, collegato a un bellissimo portico ideale per pranzi e cene all'aperto nelle calde sere estive. La cucina è separata e dotata di un comodo vano dispensa. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, una camera doppia, una camera singola e un secondo bagno finestrato.

Al piano superiore troviamo un elegante soppalco con camino e accesso diretto a una grande terrazza panoramica.

Il piano seminterrato ospita una funzionale lavanderia, vano caldaia, cantina e un ampio garage doppio.

Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, ampi spazi e tranquillità, a pochi minuti dal lago e dai principali servizi.

PREZZO: € 509.000,00

Immagini dell'immobile

