

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 00:29

Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 45.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00

Informazioni generali

Tipologia:	Attività' Commerciale	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	103	Anno costruzione:	

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 4,00		

Descrizione

VILLAFRANCA DI VERONA: Proponiamo in vendita attività commerciale storica in una delle via con più affluenza a Villafranca.

Caratteristiche principali:

-Attività automatizzata: Processi completamente automatizzati tramite applicazione, rendendo il business estremamente facile da gestire.

-Redditività garantita: Ottimi margini di guadagno con un flusso costante di clienti, inclusi già 300 clienti tesserati.

-Location strategica: Posizione comoda e visibile lungo strada con 3 vetrine.

L'attività comprende:

- 7 lavatrici (3 da 18 kg e 4 da 7,5 kg)

- 7 asciugatrici(3 da 12kg, 2 da 18kg e 2 da 25kg)

- Distributore detersivi

- Macchinette industriali e del caffè a noleggio

- Assicurazione per antifurto e danni elettrici

Questa è l'opportunità perfetta per chi desidera una fonte di reddito stabile senza dover sacrificare troppo tempo. Spese condominiali irrisorie. Per maggiori informazioni contattateci presso il nostro ufficio.

PREZZO: € 45.000,00

Immagini dell'immobile



Belligoli Immobiliare S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona

P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

