

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 292)**

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 05:21

Zona:	Novi di Modena	Prezzo:	€ 138.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	417,21 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	155	Anno costruzione:	1979

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

NOVI DI MODENA - In zona residenziale, riparata dal traffico ma comoda a tutti i servizi, proponiamo graziosa villetta di testa circondata da ampio giardino piantumato. Al piano terra, ingresso su soggiorno, cucina abitabile, bagno/lavanderia, ripostiglio, garage.  
 Al primo piano, due camere matrimoniali, due camere singole, bagno. Originale degli anni 80, si presenta in un buono stato di manutenzione.

**PREZZO: € 138.000,00**
**Immagini dell'immobile**
