

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 105) |                        |                                   |               |
|----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Stampa per cliente - Data: 27-06-2025 22:06                    |                        |                                   |               |
| Zona:                                                          | Cervarese Santa Croce  | Prezzo:                           | € 269.000,00  |
| Classe energetica:                                             | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00          |
| Informazioni generali                                          |                        |                                   |               |
| Tipologia:                                                     | Casa Indipendente      | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:                                                 |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                                                            | 130                    | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio                                          |                        |                                   |               |
| Video citofono:                                                | No                     | Portineria:                       | No            |
| Accessori                                                      |                        |                                   |               |
| Camere:                                                        | 4                      | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:                                            | Autonomo               | Cucina:                           |               |
| Taverna:                                                       | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                                                  | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:                                                |                        | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                                                      | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                                        | posto auto coperto     |                                   |               |
| Sala da pranzo:                                                | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                                    | Si                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                                                | Presente - autonomo    | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                                                     | Non presente           | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:                                    | € 0,00                 |                                   |               |
| Descrizione                                                    |                        |                                   |               |

105 - CASA INDIPENDENTE SPAZIOSA DISPOSTA SU TRE LIVELLI<br />

<br />

Se cerchi una casa indipendente, luminosa e con ampi spazi sia interni che esterni, questa è la soluzione perfetta per te!<br />

Vi proponiamo in vendita una spaziosa casa indipendente di 130 mq disposta su 3 livelli.<br />

<br />

- Soggiorno con cucina<br />

- Lavanderia<br />

- 4 camere<br />

- 1 studio<br />

- 3 bagni<br />

- 1 terrazzo di 30 mq<br />

- 1 balcone<br />

- 2 posti auto coperti<br />

- giardino di 150 mq<br />

<br />

In entrata un ampio ingresso indipendente al piano terra, dal quale si accede alla zona living e ad una generosa cucina abitabile.<br />

A completare il piano una grande lavanderia con bagno finestrato ed un terrazzo abitabile di 30mq, ideale per chi ama godere della compagnia di amici e parenti.<br />

<br />

Al piano primo disponiamo di due camere padronali, un bagno con vasca e uno studio con accesso ad un lungo balcone che affaccia sul giardino.<br />

Di seguito, al secondo piano mansardato, due camere matrimoniali e un bagno in suite.<br />

<br />

Per completare l'immobile un esteso giardino di 150mq e una pompeiana di 40mq, con la possibilità di avere due posti auto coperti.<br />

<br />

Vieni a visitarlo con noi! 0441577489

**PREZZO: € 269.000,00**

Immagini dell'immobile

