

Scorzè Immobiliare S.n.c. Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè

P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

|                             | OFFERTA DI VENDITA | PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA       | ATICA: 027)    |
|-----------------------------|--------------------|---|----------------|
|                             | Stamp              | pa per cliente - Data: 21-11-2025 19:41 |                |
|                             |                    |   |                |
| Zona:                       | Scorzè             | Prezzo:                                 | € 280.000,00   |
| Classe energetica:          | A4                 | Indice di prestazione energetica:       | 1,00 KWH/m2    |
|                             |                    | Informazioni generali                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento       | Piano immobile:                         | Terra          |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                         | Libero         |
| MQ:                         | 116                | Anno costruzione:                       | 2026           |
|                             |                    | Informazioni edificio                   |                |
| Video citofono:             | Si                 | Portineria:                             | No             |
|                             |                    | Accessori                               |                |
| Camere:                     | 2                  | Nr. bagni:                              | 2              |
| Tipo riscaldamento:         | A pavimento        | Cucina:                                 | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                               | No             |
| Nr. terrazzi:               |                    | Nr. balconi:                            |                |
| Nr. ripostigli:             |                    | Soffitta:                               | No             |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                                | No             |
| Garage:                     | singolo            |   |                |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                                 | No             |
| Lavanderia:                 | Si                 | Ascensore:                              | Si             |
| Condizionatore:             | Predisposizione    | Caldaia:                                | non presente   |
| Antifurto:                  | Predisposizione    | Portone:                                | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |   |                |
| mensili.                    |                    | Descrizione                             |                |

Proponiamo in vendita un esclusivo APPARTAMENTO AL PIANO TERRA, CON LA PASSIBILITA' DI RICAVARE LA TERZA CAMERA, situato all'interno di un residence di nuova costruzione, la cui consegna è prevista per la fine dell'autunno 2026. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica grazie alla sua posizione privilegiata e alle caratteristiche di alto livello. L'immobile si distingue per l'ingresso indipendente e un ampio giardino privato, interamente esposto a sud-est, che garantisce un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata, creando un ambiente ideale per momenti di relax e convivialità all'aperto. Internamente, l'appartamento si compone di una spaziosa zona giorno di circa 40 mq, perfetta per accogliere familiari e amici, e di un reparto notte composto da due camere da letto, due bagni finestrati, funzionali e moderni, e un pratico disimpegno che collega gli ambienti in modo fluido e funzionale. A completare la soluzione, l'immobile dispone di un garage privato collegato direttamente all'unità abitativa, ideale per la sicurezza e la comodità di accesso, oltre a un posto auto esclusivo all'interno dello scoperto privato, dotato di cancello carrabile per garantire la massima sicurezza. Per quanto riguarda le caratteristiche energetiche, l'appartamento si distingue per l'elevato livello di efficienza: è classificato in classe energetica A4, grazie a sistemi di riscaldamento a pavimento, pannelli fotovoltaici e predisposizione per la ventilazione meccanica controllata, l'aria condizionata e l'allarme. Questi elementi assicurano un elevato comfort abitativo, ridotti consumi energetici e un impatto ambientale minimo, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno, funzionale e sostenibile. RIF 27

PREZZO: € 280.000,00

Immagini dell'immobile



Scorzè Immobiliare S.n.c. Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887



