

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 990)**

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 04:37

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 160.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	250,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1960

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 15,00		

**Descrizione**

Rubiera - SOLUZIONE POSTA AL PIANO TERRA - In una delle zone più comode ai principali servizi. Contesto con basse spese di gestione inserito in piena zona residenziali. L'unità è composta da: ingresso / disimpegno, soggiorno, cucinotto finestrato, due camere da letto matrimoniali e bagno. Completa una soffitta di circa 20 mq al piano terzo e una cantina di pertinenza. Immobile privo di autorimessa, da restaurare. Già libero. Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo oppure al cell. 3293834167 (Referente Paolo Ferraguti).

**PREZZO: € 160.000,00**
**Immagini dell'immobile**
