

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10481)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 08:41

|                    |                      |                                   |               |
|--------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Carpi Centro Storico | Prezzo:                           | € 100.000,00  |
| Classe energetica: | G                    | Indice di prestazione energetica: | 349,14 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |         |                   |        |
|----------------|---------|-------------------|--------|
| Tipologia:     | Stabile | Piano immobile:   | Terra  |
| Data consegna: |         | Stato consegna:   | Libero |
| MQ:            | 100     | Anno costruzione: | 1939   |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |              |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Camere:                     | 1            | Nr. bagni:   | 2            |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:      | A vista      |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:    | Si           |
| Nr. terrazzi:               | 0            | Nr. balconi: | 0            |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:    | No           |
| Giardino:                   | Nessuno      | Cantina:     | Si           |
| Garage:                     | Non presente |              |              |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:      | No           |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:   | No           |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:     | non presente |
| Antifurto:                  | Non presente | Portone:     | Si           |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |              |

**Descrizione**

Nel cuore del centro storico di Carpi, proponiamo in vendita stabile cielo-terra di circa 100mq distribuiti su quattro livelli. L'immobile, attualmente in stato da ristrutturare, rappresenta una straordinaria opportunità per chi desidera realizzare una soluzione abitativa personalizzata o un investimento a reddito in una delle zone più richieste della città.<br />

Da progetto, il piano terra è composto da ingresso, un'ampia cantina, un bagno e una lavanderia. Al piano primo è previsto un grande soggiorno open space con cucina a vista mentre il piano secondo ospita camera padronale con cabina armadi e bagno en suite. Al piano terzo soffitta. <br />

La distribuzione interna, studiata per valorizzare ogni livello, unisce funzionalità e comfort, mantenendo il fascino originale dello stabile. <br />

In ufficio presenti vari progetti e preventivi di ristrutturazione.

**PREZZO: € 100.000,00**

**Immagini dell'immobile**

