

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 16:42

|                              |                     |                                   |                |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                        | Ponton              | Prezzo:                           | € 2.000.000,00 |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 278,63 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |                |
| Tipologia:                   | Villa               | Piano immobile:                   | Cielo - Terra  |
| Data consegna:               | 30-06-2026          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                          | 603                 | Anno costruzione:                 | 1500           |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |                |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No             |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |                |
| Camere:                      | 5                   | Nr. bagni:                        | 3              |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile      |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | Si             |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1              |
| Nr. ripostigli:              | 2                   | Soffitta:                         | Si             |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                      | posto auto coperto  |                                   |                |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | esterna        |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |                |

#### Descrizione

Ampia e caratteristica porzione di corte d'epoca del 1500 di c.a. 612 mq commerciali con giardino di c.a. 1189 mq, ampio posto auto coperto e terreno agricolo di 23.040 mq coltivato a vigneto Valpolicella D.O.C.<br />

Il fabbricato è composto di ingresso, ampio locale a volte e ampio locale con uscita sul giardino al piano terra;<br />

soggiorno, cucina abitabile, 5 camere matrimoniali, due bagni al piano primo; torretta composta da un locale per piano, piano secondo e terzo.<br />

Riscaldamento autonomo a gas metano.

**PREZZO: € 2.000.000,00**

Immagini dell'immobile

