

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 08:40

Zona:	Ponton	Prezzo:	€ 2.200.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	390,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-06-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	603	Anno costruzione:	1500
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
<p>Ampia e caratteristica porzione di corte d'epoca del 1500 di c.a. 612 mq commerciali con giardino di c.a. 1189 mq, ampio posto auto coperto e terreno agricolo di 23.040 mq coltivato a vigneto Valpolicella D.O.C.&lt;br /&gt;</p> <p>Il fabbricato è composto di ingresso, ampio locale a volti e ampio locale con uscita sul giardino al piano terra;&lt;br /&gt;</p> <p>soggiorno, cucina abitabile, 5 camere matrimoniali, due bagni al piano primo; torretta composta da un locale per piano, piano secondo e terzo.&lt;br /&gt;</p> <p>Riscaldamento autonomo a gas metano.</p>			
PREZZO: € 2.200.000,00			

### Immagini dell'immobile

