

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8335)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:52

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 115.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	332,20 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

PORTO - In zona tranquilla e silenziosa, a pochissimi minuti dai servizi offerti dal quartiere, proponiamo abitazione singola di 250 mq con cortile di proprietà a circondare l'intero compendio. L'abitazione si dispone su due livelli fuori terra e si compone di: ampio ingresso, luminoso soggiorno, sala da pranzo, spaziosa cucina abitabile e bagno finestrato. Al piano primo disloca la zona notte con voluminoso disimpegno, tre camere da letto matrimoniali e ulteriore bagno finestrato. A concludere questa soluzione, direttamente collegati alla parte abitativa, il garage e deposito di 210 mq. L'ubicazione e l'ampio spazio esterno consentono la massima privacy e riservatezza. Maggiori info presso il nostro ufficio.<br />  
 APE - CLASSE G Ipe 332,20 kWh/mq anno

**PREZZO: € 115.000,00**

Immagini dell'immobile

