

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5458)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 11:51

Zona:	Campagnola Emilia	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	476,51 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	31-07-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	220	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Stai cercando una soluzione indipendente con ampi spazi e tutta la tranquillità della campagna?<br />

Nelle prime campagne di Campagnola, proponiamo casa singola dalle generose metrature, circondata da un ampio giardino privato, ideale per chi ama la privacy e gli spazi aperti.<br />

L'abitazione si compone di:<br />

Cucina abitabile,<br />

Sala da pranzo,<br />

Soggiorno,<br />

Quattro camere da letto,<br />

Studio,<br />

Due bagni,<br />

Lavanderia,<br />

Cantina .<br />

Una soluzione perfetta per famiglie numerose o per chi desidera vivere in un contesto tranquillo, ma a pochi minuti dai principali servizi.<br />

<br />

Fissati il tuo appuntamento per vedere il tuo immobile in esclusivo. Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

