

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 009)**

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 17:15

Zona:	Cervarese Santa Croce	Prezzo:	€ 234.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	130	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
009 - BIFAMILIARE SPAZIOSA DISPOSTA SU TRE LIVELLI 			
 Se cerchi una villa bifamiliare, luminosa e con ampi spazi sia interni che esterni, questa è la soluzione che fa per te! 			
Vi proponiamo in vendita una spaziosa bifamiliare di 130 mq disposta su tre livelli. 			
 - Soggiorno con cucina 			
- Lavanderia 			
- 4 camere da letto 			
- 1 studio 			
- 3 bagni 			
- 1 terrazzo di 30 mq 			
- 1 balcone 			
- 2 posti auto coperti 			
- Giardino di 150 mq 			
 In entrata un ampio ingresso indipendente al piano terra, dal quale si accede alla zona living e ad una generosa cucina abitabile. 			
A completare il piano una grande lavanderia con bagno finestrato ed un terrazzo abitabile di 30 mq. 			
 Al piano primo disponiamo di due camere matrimoniali, un bagno con vasca e uno studio con accesso ad un lungo balcone che affaccia sul giardino. 			
Di seguito, al secondo piano mansardato, due camere matrimoniali e un bagno in suite. 			
Per completare l'immobile un esteso giardino di 150 mq e una pompeiana di 40 mq, con la possibilità di avere due posti auto coperti. 			
 Vieni a visitarlo con noi! 04441577489			

PREZZO: € 234.000,00

Immagini dell'immobile

