

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7214)

Stampa per cliente - Data: 17-09-2025 22:01

Zona:	Mogliano Veneto	Prezzo:	€ 222.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	72,50 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Decimo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	1976
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 200,00		

Descrizione

Agenzia Primacasa – Filiale di Marcon

Ha il piacere di proporre in vendita, nella zona di via Ronzinella, uno spazioso e luminoso appartamento di 120 mq, situato al decimo piano di un condominio servito da doppio ascensore e montacarichi.

L'immobile, caratterizzato da ambienti ampi e ben distribuiti, si apre con un accogliente ingresso che conduce al soggiorno luminoso e di generose dimensioni. Un comodo disimpegno accompagna alla cucina abitabile, alle due camere matrimoniali e ai doppi servizi, entrambi finestrati. Punto di forza della casa è la splendida terrazza abitabile di 18 mq, accessibile sia dal soggiorno sia dalla cucina, esposta a Sud-Ovest e capace di regalare una vista aperta e panoramica, perfetta per momenti di relax all'aperto. Completano la proprietà una pratica cantina e un garage di ampie dimensioni.

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato nel 2024 con l'installazione di tre climatizzatori Daikin, uno nel soggiorno e due nelle camere da letto, nuovi infissi in PVC con triplo vetro e sistemi di sicurezza per bambini, tapparelle elettriche, il rifacimento dell'impianto elettrico e la revisione di quello idraulico, oltre alla posa della nuova pavimentazione nelle camere.

Un'ottima soluzione per chi cerca un appartamento di ampie dimensioni in una zona tranquilla e ben servita.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 222.000,00

Immagini dell'immobile

