

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5461)**

Stampa per cliente - Data: 05-02-2026 10:07

Zona:	Novellara	Prezzo:	€ 269.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	31-10-2025	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	337	Anno costruzione:	1900

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Immersa nel verde, disponiamo di casa indipendente composta a piano terra ingresso, cucinotto, soggiorno, sala da pranzo, disimpegno, ripostiglio, bagno , ex stalla, garage e giardino di 2000 mt circa. A piano primo sono presenti disimpegno con balcone, quattro camere da letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio, fienile. A completare l'ultimo piano è presente un sottotetto dalle ampie metrature.<br />

Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile !<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile?<br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!<br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara<br />

Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 269.000,00**

**Immagini dell'immobile**
