

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 931)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 14:09

Zona:	Campogalliano	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	319,78 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1000	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	8
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

IN ESCLUSIVA ZONA CAMPOGALLIANO: Proprietà unica e versatile situata in zona agricola, composta da una casa indipendente suddivisa in 3 appartamenti ed un ristorante al pian terreno.

Il ristorante è un locale ampio e luminoso, completo di cucina professionale, bagni per i clienti, magazzini e sale da pranzo. Il grande porticato fenestrato che affaccia sul cortile offre una soluzione ideale per una sala da pranzo estiva.

Al pian terreno si trova anche un appartamento di circa 100 mq con cucinotto, tinello, camera da letto matrimoniale, cantina e bagno.

Al primo piano, ci sono due appartamenti: uno abitabile di circa 165 mq con 3 camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e lavanderia ed uno al grezzo di circa 176 mq.

La proprietà include anche l'area cortiliva offrendo una soluzione ideale per chi cerca una proprietà con spazi verdi in zona tranquilla ma comoda al centro.

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

