

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 931)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 14:09

Zona:	Campogalliano	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	319,78 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	1000	Anno costruzione:	2000

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	6	Nr. bagni:	8
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

IN ESCLUSIVA ZONA CAMPOGALLIANO: Proprietà unica e versatile situata in zona agricola, composta da una casa indipendente suddivisa in 3 appartamenti ed un ristorante al pian terreno.<br />

Il ristorante è un locale ampio e luminoso, completo di cucina professionale, bagni per i clienti, magazzini e sale da pranzo. Il grande porticato fenestrato che affaccia sul cortile offre una soluzione ideale per una sala da pranzo estiva.<br />

Al pian terreno si trova anche un appartamento di circa 100 mq con cucinotto, tinello, camera da letto matrimoniale, cantina e bagno.<br />

Al primo piano, ci sono due appartamenti: uno abitabile di circa 165 mq con 3 camere da letto, ampio soggiorno con angolo cottura, bagno e lavanderia ed uno al grezzo di circa 176 mq.<br />

La proprietà include anche l'area cortiliva offrendo una soluzione ideale per chi cerca una proprietà con spazi verdi in zona tranquilla ma comoda al centro.

**Trattativa riservata**
**Immagini dell'immobile**
