PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 09:00

Zona:	Montegaldella	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

014 - VILLETTA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE

Nel comune di Montegaldella, in un quartiere residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una moderna villetta a schiera di nuova costruzione, disposta su due livelli e caratterizzata da finiture di qualità e efficienza energetica.

Piano terra
- Ampia zona giorno open space di 45 mq con soggiorno e angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi luminosi e conviviali
- Bagno finestrato, ripostiglio e lavanderia
- Garage singolo di 45 mq co basculante motorizzato e accesso diretto all'abitazione
- Giardino privato

Primo piano
- Tre camere spaziose, di cui la camera padronale con balcone privato
- Bagno finestrato e ripostiglio aggiuntivo
- Suggestive travi a vista in tutte le stanze

Dotazioni e comfort
- Impianto fotovoltaico di 3 kW
- Cappotto da 14 cm
- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore
- Classe energetica A4

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comfort e risparmio energetico in un contesto moderno e familiare.

Chiamaci per maggiori informazioni e per fissare una visita 04441577489

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO