

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 19:12

Zona:	Montegaldella	Prezzo:	€ 350.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	183	Anno costruzione:	2024
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

014 - VILLETTA A SCHIERA DI NUOVA COSTRUZIONE<br />

<br />

Nel comune di Montegaldella, in un quartiere residenziale tranquillo e ben servito, proponiamo in vendita una moderna villetta a schiera di nuova costruzione, disposta su due livelli e caratterizzata da finiture di qualità e efficienza energetica.<br />

<br />

Piano terra<br />

- Ampia zona giorno open space di 45 mq con soggiorno e angolo cottura, ideale per chi ama gli spazi luminosi e conviviali<br />

- Bagno finestrato, ripostiglio e lavanderia<br />

- Garage singolo di 45 mq co basculante motorizzato e accesso diretto all'abitazione<br />

- Giardino privato<br />

<br />

Primo piano<br />

- Tre camere spaziose, di cui la camera padronale con balcone privato<br />

- Bagno finestrato e ripostiglio aggiuntivo<br />

- Suggestive travi a vista in tutte le stanze<br />

<br />

Dotazioni e comfort<br />

- Impianto fotovoltaico di 3 kW<br />

- Cappotto da 14 cm<br />

- Riscaldamento a pavimento con pompa di calore <br />

- Classe energetica A4<br />

<br />

Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comfort e risparmio energetico in un contesto moderno e familiare.<br />

<br />

Chiamaci per maggiori informazioni e per fissare una visita 04441577489

PREZZO: € 350.000,00

Immagini dell'immobile

