

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 016)

Stampa per cliente - Data: 01-05-2025 13:58

Zona:	Carmignano di Brenta	Prezzo:	€ 360.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	209,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	396	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

016 - VILLA SINGOLA CON GIARDINO PRIVATO DI 1700 MQ<br />

<br />

A pochi passi dal centro di Carmignano di Brenta, villa singola con grande scoperti privato.<br />

- Ingresso pedonale e carraio<br />
- Taverna con camino<br />
- 4 camere matrimoniali<br />
- 3 bagni con grande lavanderia<br />
- Terrazza coperta di 41 mq<br />
- Garage doppio fuori terra<br />
- Cantina di 15 mq<br />
- Giardino di circa 1700 mq<br />

<br />

Ingresso tramite grande portico di 62 mq dove troviamo taverna e camino, bagno finestrato, grande stanza, centrale termica, garage doppio finestrato di 48 mq con angolo lavanderia. <br />

Scale in legno illuminate da vetrate per accedere al primo piano, soggiorno di 45 mq illuminato da grande vetrata che da accesso al terrazzo coperto di 41 mq, cucina separata e abitabile, wc finestrato, grande disimpegno per accedere alla zona notte composta da 4 camere matrimoniali con parquet e terzo bagno finestrato.<br />

Al terrazzo si accede della cucina, dal soggiorno e da una camera. <br />

Al piano interrato cantina di 15 mq.<br />

Tetto rifatto nel 2010. Possibilità di ampliamento, edificabilità disponibile di 1074 mq. Ape F ipe 209,40.<br />

Info al 04441577489

**PREZZO: € 360.000,00**

Immagini dell'immobile

