

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10483)

Stampa per cliente - Data: 07-10-2025 07:40

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 114.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	104,29 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

Descrizione

In posizione strategica e comoda al centro del paese, ti presentiamo una rara opportunità abitativa: recente appartamento in piccola palazzina di sole quattro unità, ideale per chi cerca tranquillità, spazi ben distribuiti e costi di gestione minimi.

Situato al piano rialzato, l'appartamento ti accoglie con una luminosissima zona giorno, valorizzata da un ampio balcone avvolgente, perfetto per pranzi all'aperto e già predisposto per cucina a gas esterna!

Dal disimpegno si accede al bagno finestrato, generoso nelle dimensioni e completo di attacchi per la lavanderia, oltre a un comodo ripostiglio.

La zona notte offre una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe affacciate su un tranquillo balcone con vista sul verde condominiale.

Completano la proprietà un garage doppio di ben 24 mq, un ampio cortile comune con giardino condiviso e posti auto disponibili.

Comfort garantito: impianti autonomi, termosifoni in ghisa per un riscaldamento efficiente, ceramica nella zona giorno e parquet caldo nella zona notte.

Una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera un investimento sicuro e di qualità.

Contattaci ora per una visita: questa casa potrebbe essere la tua!

PREZZO: € 114.000,00

Immagini dell'immobile

