

RNR Immobiliare S.r.l.s.

Piazza della Pace n.9 - 41011 - Campogalliano P.IVA: 03045310350 TEL: 3759258799 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 932)			
Stampa per cliente - Data: 11-12-2025 00:32			
Zona:	Campogalliano	Prezzo:	€ 39.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	44	Anno costruzione:	1989
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		
		Descrizione	

## Descrizione

NUOVA ESCLUSIVA MODENA : Primacasa propone in vendita interessante negozio situato al piano terra in zona gramsci a Modena. L'immobile è dotato di tre vetrine con serrande con ingresso su unico e ampio ambiente. Completano l'offerta una piccola stanza, bagno e antibagno.<br/>
/> Comodo ai principali servizi e vicino alle più importanti arterie cittadine, può essere interessante per svolgervi le attività più disparate.

## PREZZO: € 39.000,00

## Immagini dell'immobile



