

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 932)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 16:29

Zona:	Campogalliano	Prezzo:	€ 39.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	44	Anno costruzione:	1989
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

**Descrizione**

NUOVA ESCLUSIVA MODENA :Primacasa propone in vendita interessante negozio situato al piano terra in zona gramschi a Modena. L'immobile è dotato di tre vetrine con serrande con ingresso su unico e ampio ambiente. Completano l'offerta una piccola stanza, bagno e antibagno.<br /> Comodo ai principali servizi e vicino alle più importanti arterie cittadine, può essere interessante per svolgervi le attività più disparate.

**PREZZO: € 39.000,00**

Immagini dell'immobile

