

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 017)

Stampa per cliente - Data: 06-05-2025 00:34

|                             |                        |                                   |                  |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cittadella             | Prezzo:                           | € 230.000,00     |
| Classe energetica:          | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00             |
| Informazioni generali       |                        |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento           | Piano immobile:                   | Primo            |
| Data consegna:              |                        | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 150                    | Anno costruzione:                 | 1970             |
| Informazioni edificio       |                        |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                     | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                        |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                      | Nr. bagni:                        | 2                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                     | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 1                      | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:             |                        | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Privato                | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | doppio                 |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                     | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | Si                     | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | esterna          |
| Antifurto:                  | Presente               | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00                 |                                   |                  |

### Descrizione

017 - BICAMERE IN BIFAMILIARE INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO<br />

<br />

A tre minuti dal centro di Cittadella proponiamo un vendita un appartamento bicamere in bifamiliare completamente indipendente:<br />

- Scoperto privato di 185 mq<br />
- Cucina separata arredata<br />
- 2 matrimoniali di 17 mq ciascuna <br />
- 2 bagni finestrati<br />
- Caminetto<br />
- Garage doppio e cantina<br />
- Posti auto<br />

<br />

Ingresso al primo piano da posrtico con ampie scale in marmo, disimpegno, soggiorno con caminetto, cucina separata e abitabile, terrazzo di 17 mq, 2 grandi camere matrimoniali, ampio bagno con vasca e secondo bagno/lavanderia con doccia. <br />

Piano interrato con garage doppio e cantina finestrata. Scoperto indipendente con piccolo giardino. Posti auto all'interno della proprietà. Impianto A/C con 2 split, allarme. Carraio motorizzato. Possibilità di ricavare una terza stanza (tricamere). APE in fase di esecuzione.<br />

Per info contattare 04441577489

**PREZZO: € 230.000,00**

Immagini dell'immobile

