

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 018)

Stampa per cliente - Data: 13-06-2026 06:43

Zona:	Grisignano di Zocco	Prezzo:	€ 390.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	142	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

018 - NUOVA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION<br />

<br />

In zona tranquilla e residenziale proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare, disposta su due livelli, perfetta per chi cerca spazi comodi, funzionalità e comfort moderno.<br />

<br />

Distribuzione interna<br />

Piano terra:<br />

- Ampio soggiorno-cucina di 40 mq<br />

- Bagno finestrato<br />

- Garage di 16 mq <br />

- Zona caldaia con accesso interno<br />

<br />

Piano primo:<br />

- 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno finestrato in suite e cabina armadio<br />

- 1 camera singola<br />

- 1 ulteriore bagno finestrato<br />

- Balcone a servizio della camera padronale<br />

<br />

A concludere questa splendida costruzione un giardino privato che circonda i 3 lati della casa e perfettamente recintato, per una metratura di 280 mq.

<br />

Per informazioni o per fissare una visita, chiamaci al 0444 1577489

**PREZZO: € 390.000,00**

Immagini dell'immobile

