

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 22:15

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Grisignano di Zocco | Prezzo:                           | € 480.000,00  |
| Classe energetica:           | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 180                 | Anno costruzione:                 | 2024          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 3                   | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              |                     | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo             |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Predisposizione     | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                   | Predisposizione     | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

019 - NUOVA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION<br />

<br />

Se cerchi tranquillità, spazi ampi e comfort moderno, questa è la casa che fa per te!<br />

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare disposta su due livelli, con ampio giardino privato, grandi spazi interni e garage comunicante. L'unica parete condivisa è quella del box auto, per garantirti massima privacy.<br />

<br />

Distribuzione interna:<br />

Piano terra<br />

- Spaziosa zona giorno di 60 mq<br />

- Bagno finestrato<br />

- Garage singolo con zona lavanderia<br />

- Centrale termica con accesso interno<br />

<br />

Piano primo<br />

- 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno privato<br />

- 1 camera singola<br />

- 1 ulteriore bagno finestrato<br />

- Tutte le camere si affacciano su un balcone di 12 mq<br />

<br />

Completa la soluzione un giardino privato di 360 mq che circonda la proprietà sui tre lati.<br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa!<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: 0444 1577489

**PREZZO: € 480.000,00**

Immagini dell'immobile

