

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 019)

Stampa per cliente - Data: 13-06-2026 05:49

Zona:	Grisignano di Zocco	Prezzo:	€ 480.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	45,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	180	Anno costruzione:	2024
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

019 - NUOVA BIFAMILIARE A POIANA DI GRANFION<br />

<br />

Se cerchi tranquillità, spazi ampi e comfort moderno, questa è la casa che fa per te!<br />

Proponiamo in vendita una villa bifamiliare disposta su due livelli, con ampio giardino privato, grandi spazi interni e garage comunicante. L'unica parete condivisa è quella del box auto, per garantirti massima privacy.<br />

<br />

Distribuzione interna:<br />

Piano terra<br />

- Spaziosa zona giorno di 60 mq<br />

- Bagno finestrato<br />

- Garage singolo con zona lavanderia<br />

- Centrale termica con accesso interno<br />

<br />

Piano primo<br />

- 2 camere matrimoniali, di cui una con bagno privato<br />

- 1 camera singola<br />

- 1 ulteriore bagno finestrato<br />

- Tutte le camere si affacciano su un balcone di 12 mq<br />

<br />

Completa la soluzione un giardino privato di 360 mq che circonda la proprietà sui tre lati.<br />

<br />

Cerchi tranquillità, benessere e raffinatezza? Benvenuto a casa!<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita: 0444 1577489

**PREZZO: € 480.000,00**

Immagini dell'immobile

