

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 023)**

Stampa per cliente - Data: 14-01-2026 13:24

Zona:	Campodoro	Prezzo:	€ 69.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	45	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
023 - NEGOZIO IN VENDITA O AFFITTO NEL CENTRO DI CAMPODORO 			
 In pieno centro, all'interno di una palazzina di recente costruzione e affiancato da altre attività commerciali, proponiamo in vendita o in affitto un locale commerciale al piano terra, ideale per avviare o trasferire la propria attività. 			
Caratteristiche principali: 			
- 1 ingresso indipendente 			
- Ampia stanza open space, luminosa e versatile 			
- 1 bagno con anti-bagno in cui è situata la caldaia sostituita di recente (circa 2 anni fa) 			
- Ottime condizioni generali 			
Posizione strategica, con buona visibilità e passaggio pedonale, perfetta per negozi, studi professionali o attività di servizio. 			
Disponibile sia per la vendita che per la locazione, con possibilità di valutare formule personalizzate. 			
Contattaci per maggiori dettagli, prezzo o per fissare una visita 04441577489			
<b>PREZZO: € 69.000,00</b>			

Immagini dell'immobile

