

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 024)

Stampa per cliente - Data: 13-06-2026 05:41

|                              |                        |                                   |               |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Campodoro              | Prezzo:                           | € 290.000,00  |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 11,26 KWH/m2  |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento           | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 191                    | Anno costruzione:                 | 2024          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |               |
| Video citofono:              | No                     | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |               |
| Camere:                      | 3                      | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                     | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                      | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | singolo                |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                     | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo    | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Predisposizione        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |               |

### Descrizione

024 - NUOVA E ULTIMA PORZIONE DI QUADRIFAMILIARE IMMERSA NELLA TRANQUILLITA'<br />

<br />

In contesto residenziale tranquillo, proponiamo in vendita l'ultima porzione di quadrifamiliare disposta su tre livelli, realizzata con materiali di alta qualità e soluzioni costruttive orientate all'efficienza energetica.<br />

<br />

L'immobile, dalla metratura generosa di 191 mq, si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi abitativi:<br />

- Piano Terra: ingresso indipendente, garage spazioso con vano tecnico separato e piccolo giardino privato.<br />

- Primo Piano: ampia zona giorno open space di ben 43 mq, valorizzata da luminose vetrate che affacciano su un terrazzo abitabile di 14 mq.

Completano il piano un comodo antibagno e bagno finestrato.<br />

- Secondo Piano: zona notte composta da una camera matrimoniale con cabina armadio e due camere singole. Tutte le stanze da letto affacciano su una loggia coperta. Presente un secondo bagno finestrato.<br />

<br />

L'abitazione è ideale per chi cerca comfort, funzionalità e uno stile moderno in un'abitazione di nuova generazione vista la presenza di impianto a pavimento con riscaldamento e raffreddamento, acqua calda sanitaria in pompa di calore, ventilazione meccanica controllata, impianto fotovoltaico e controllo domotico delle componenti principali.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

**PREZZO: € 290.000,00**

Immagini dell'immobile

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

