

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10485)**

Stampa per cliente - Data: 07-06-2026 04:43

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 314.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	207	Anno costruzione:	1996
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

SAN VITO - Splendida villa singola in zona residenziale, sviluppata su due livelli fuori terra su lotto di 994mq, con accesso carraio e garage doppio.<br />

L'immobile si compone al piano terra di ingresso, luminosa cucina abitabile e soggiorno di 50mq, un ripostiglio, bagno dotato di box doccia, pratica lavanderia e un comodo collegamento interno al garage; al piano superiore troviamo 3 spaziose camere da letto matrimoniali e bagno con vasca.

Mentre al piano interrato troviamo un'ampia cantina di 35mq adibita a taverna.<br />

<br />

Realizzata con finiture ricercate e di ottima qualità, presenta pavimenti in gres al piano terra e parquet al primo piano, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere e scuretti in alluminio, porte interne in legno di abete e scala in marmo.<br />

Riscaldamento a metano con termosifoni in ghisa e tubazioni in rame, presente impianti di climatizzazione; acquedotto da allacciare e pozzo presente.

**PREZZO: € 314.000,00**

Immagini dell'immobile

