PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 030)

Stampa per cliente - Data: 01-08-2025 10:59

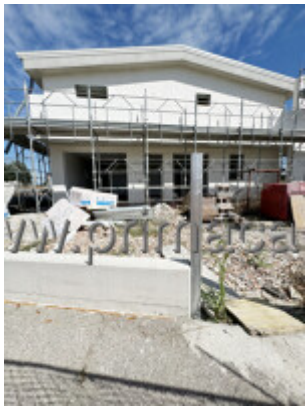
| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Veggiano | Prezzo: | € 308.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 45,00 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Casa Indipendente | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 145 | Anno costruzione: | 2024 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | |
| Antifurto: | Predisposizione | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

030 - NUOVA PORZIONE DI BIFAMILIARE<br />
<br />
Costruzione in A4.<br />
Piano Terra:<br />
- Soggiorno di 40 mq con 2 grandi porte finestre che affacciano sul giardino<br />
- Cucina separata e abitabile di 13 mq<br />
- Bagno con finestra e ripostiglio<br />
- Garage di 19 mq<br />
Primo Piano:<br />
- 3 grandi camere (21 - 19 - 11 mq) con soffitto in andamento obliquo<br />
- secondo bagno finestrato<br />
- 2 poggioli che avvolgono tutto il piano notte (20 mq)<br />
Scoperto privato di 215 mq su 3 lati. Muratura Isotex con cappotto interno, infissi in PVC, tapparelle motorizzate, basculante sezionale, riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, predisposizione VMC.<br />
Personalizzabile e disponibile anche al grezzo.<br />
Info al 0444 1577489

PREZZO: € 308.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489