

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA per cliente - Data: 27-11-2025 23:04	
	Stanipa	Del Cliente - Data. 27-11-2023 23.04	
Zona:	Rubano	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	2015
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali	5000		
mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	'



## PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

## 032 - APPARTAMENTI AL GREZZO AVANZATO<br />

<br />

Proponiamo in vendita due appartamenti situati nella tranquilla e ben servita frazione di Sarmeola di Rubano, in una zona residenziale silenziosa ma ottimamente collegata ai principali servizi e vie di comunicazione.<br/>
'>

Gli appartamenti di 65 mq, uno al primo piano e uno al secondo piano, si trovano all'interno di un contesto di 3 unità, entrambe le soluzioni hanno accesso carraio comune e vano scala condiviso.<br/>
br/>

<br />

Caratteristiche principali (per ciascun appartamento):<br/>
<br/>br />

- Zona giorno open space di circa 30 mq, luminosa e accogliente<br/>br />
- Terrazzo abitabile (primo piano 23 mq, secondo piano 14 mq)<br/>>br />
- Ripostiglio comodo e funzionale<br/>>br />
- 1 bagno finestrato<br />
- 1 camera matrimoniale<br />
- -1 camera singola<br />
- Soffitto con travi in legno presente in tutte le stanze<br/>
- Garage singolo di 16 mq <br />
- Posto auto di proprietà<br />

<br />

Gli immobili sono privi di impianto di riscaldamento, ma già predisposti per riscaldamento a pavimento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli impianti secondo le proprie esigenze.<br/>
br />

Gli appartamenti sono di pari metratura e con disposizione interna molto simile, ideali sia per una famiglia che cerca un'abitazione spaziosa e moderna, sia per chi desidera investire in due unità immobiliari distinte ma vicine.<br/>
spr./>

Acquistabili sia singolarmente che in blocco al prezzo 260.000.<br/>br />

Ottima soluzione anche per due nuclei familiari o per chi cerca una soluzione abitativa e investimento in un'unica operazione.<br/>
br />

IL PREZZO ESPOSTO EQUIVALE ALL'ACQUISTO DI UN SOLO APPARTAMENTO.<br/>

<br />

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita contattaci 04441577489

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile



