PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 032)			
Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36			
Zona:	Rubano	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	65	Anno costruzione:	2015
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

032 - APPARTAMENTI AL GREZZO AVANZATO

Proponiamo in vendita due appartamenti situati nella tranquilla e ben servita frazione di Sarmeola di Rubano, in una zona residenziale silenziosa ma ottimamente collegata ai principali servizi e vie di comunicazione.
Gli appartamenti di 65 mq, uno al primo piano e uno al secondo piano, si trovano all'interno di un contesto di 3 unità, entrambe le soluzioni hanno accesso carraio comune e vano scala condiviso.

Caratteristiche principali (per ciascun appartamento):
- Zona giorno open space di circa 30 mq, luminosa e accogliente
- Terrazzo abitabile (primo piano 23 mq, secondo piano 14 mq)
- Ripostiglio comodo e funzionale
- 1 bagno finestrato
- 1 camera matrimoniale
-1 camera singola
- Soffitto con travi in legno presente in tutte le stanze
- Garage singolo di 16 mq
- Posto auto di proprietà

Gli immobili sono privi di impianto di riscaldamento, ma già predisposti per riscaldamento a pavimento, offrendo così la possibilità di personalizzare gli impianti secondo le proprie esigenze.
Gli appartamenti sono di pari metratura e con disposizione interna molto simile, ideali sia per una famiglia che cerca un'abitazione spaziosa e moderna, sia per chi desidera investire in due unità immobiliari distinte ma vicine.
Acquistabili sia singolarmente che in blocco al prezzo 260.000.
Ottima soluzione anche per due nuclei familiari o per chi cerca una soluzione abitativa e investimento in un'unica operazione.

IL PREZZO ESPOSTO EQUIVALE ALL'ACQUISTO DI UN SOLO APPARTAMENTO.

Per ulteriori informazioni o per fissare una visita contattaci 04441577489

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO