

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 015)

Stampa per cliente - Data: 10-05-2025 02:20

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 175.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	126,94 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	85	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita Appartamento inserito in una raffinata palazzina situata in una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi passi dal centro e dai principali servizi come scuole, supermercati ecc. La palazzina è stata costruita nel 2009 e si distingue per il suo stile elegante e curato nei dettagli, offrendo un ambiente di alta qualità e comfort. L'appartamento, ubicato al secondo piano servito da un moderno ascensore a vetri, si presenta molto luminoso grazie alla sua esposizione a ovest, che permette di godere di un'ottima illuminazione naturale durante la giornata. Internamente, l'unità abitativa si compone di un soggiorno con angolo cottura servito da un pratico terrazzo, ideale per momenti di convivialità e relax, nel reparto notte un disimpegno conduce alle due camere da letto ed al bagno, tutti ambienti funzionali e ben distribuiti. Completano la proprietà un garage e un posto auto al piano terra, offrendo soluzioni di parcheggio pratiche e sicure. La palazzina è dotata di numerosi comfort, tra cui un sistema di allarme volumetrico per la sicurezza, un impianto di aria condizionata per il massimo comfort durante le stagioni più calde e il cappotto esterno che garantisce un'efficiente isolamento termico e acustico. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione elegante, moderna e dotata di tutte le caratteristiche necessarie per vivere in totale comfort e sicurezza. RIF 15

PREZZO: € 175.000,00

Immagini dell'immobile

