

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 510)

Stampa per cliente - Data: 08-05-2026 20:56

| | | | |
|------------------------------|-------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona: | Buttapietra | Prezzo: | € 130.000,00 |
| Classe energetica: | B | Indice di prestazione energetica: | 843,08 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Bar | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Ammobiliato |
| MQ: | 77 | Anno costruzione: | 2001 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 110,00 | | |

Descrizione

In posizione centrale a Buttapietra, all'interno di un contesto recente e ben tenuto, proponiamo in vendita immobile commerciale con attività di bar, storicamente presente da molti anni e ben radicato nel territorio. La vendita comprende l'immobile, l'attività avviata, le attrezzature e l'arredamento completo.

Il locale ha una superficie di 77 mq ed è composto da:

- sala principale con bancone e area clienti,

- disbrigo/antibagno,

- servizio igienico.

Completa la proprietà un garage doppio di circa 34 mq al piano interrato, ideale anche come magazzino o deposito.

All'esterno è presente un plateatico ad uso esclusivo, perfetto per ospitare tavolini durante la bella stagione. Il bar gode inoltre di ottima visibilità e dispone di comodo parcheggio antistante.

Attività storica con clientela fidelizzata, vera occasione per chi cerca un locale pronto all'uso, in posizione strategica e con bassi costi di avviamento.

Prezzo richiesto: €130.000 tutto incluso (immobile, attività, attrezzature e arredamento).

Per ulteriori informazioni, visionare le foto o per fissare un appuntamento, contattaci senza impegno.

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile

