

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 510)

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 11:09

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 110.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	843,08 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Bar	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Locato
MQ:	77	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

Descrizione

BUTTAPIETRA – IMMOBILE COMMERCIALE LOCATO A REDDITO

In posizione centrale a Buttapietra, all'interno di un contesto recente e ben curato, proponiamo in vendita immobile commerciale (solo muri) attualmente locato e adibito ad attività di bar, presente da molti anni sul territorio e ben inserita nel contesto locale.

L'immobile viene venduto con contratto di locazione in essere e rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un investimento a reddito immediato, garantito da un'attività consolidata e da una buona rendita.

Il locale gode di buona visibilità e della comodità di parcheggi nelle immediate vicinanze. Completa la proprietà un garage/magazzino di circa 34 mq al piano interrato, compreso nella vendita. È inoltre presente un plateatico esterno ad uso esclusivo.

Prezzo richiesto: € 110.000

Soluzione ideale per investitori interessati ad acquisire un immobile commerciale già locato, con una buona redditività fin da subito e senza necessità di reperire un nuovo conduttore.

Per ulteriori informazioni, visionare le fotografie o fissare un appuntamento, contattaci senza impegno.

PREZZO: € 110.000,00

Immagini dell'immobile

