

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 510)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 23:10

Zona:	Buttapietra	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	843,08 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Bar	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	77	Anno costruzione:	2001

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 110,00		

**Descrizione**

In posizione centrale a Buttapietra, all'interno di un contesto recente e ben tenuto, proponiamo in vendita immobile commerciale con attività di bar, storicamente presente da molti anni e ben radicato nel territorio. La vendita comprende l'immobile, l'attività avviata, le attrezzature e l'arredamento completo.<br />

<br />

Il locale ha una superficie di 77 mq ed è composto da:<br />

<br />

- sala principale con bancone e area clienti.<br />

<br />

- disbrigo/antibagno.<br />

<br />

- servizio igienico.<br />

<br />

Completa la proprietà un garage doppio di circa 34 mq al piano interrato, ideale anche come magazzino o deposito.<br />

<br />

All'esterno è presente un plateatico ad uso esclusivo, perfetto per ospitare tavolini durante la bella stagione. Il bar gode inoltre di ottima visibilità e dispone di comodo parcheggio antistante.<br />

<br />

Attività storica con clientela fidelizzata, vera occasione per chi cerca un locale pronto all'uso, in posizione strategica e con bassi costi di avviamento.

<br />

<br />

Prezzo richiesto: €130.000 tutto incluso (immobile, attività, attrezzature e arredamento).<br />

<br />

Per ulteriori informazioni, visionare le foto o per fissare un appuntamento, contattaci senza impegno.

**PREZZO: € 130.000,00**

Immagini dell'immobile

