

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4877)**

Stampa per cliente - Data: 21-08-2025 07:53

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	140,40 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	113	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 40,00		

**Descrizione**

In zona residenziale chiusa al traffico, posto al piano terra di una palazzina costruita nel 2005, proponiamo in vendita un ampio appartamento tenuto in ottime condizioni con ingresso indipendente. <br />

L'appartamento è composto internamente da una luminosa zona giorno con cucina a vista, due comode camere matrimoniali, bagno finestrato fornito di vasca e ripostiglio. <br />

Al piano seminterrato troviamo una lavanderia finestrata e un garage doppio di 30 mq. <br />

Giardino privato piantumato di mq 150.

**PREZZO: € 169.000,00**

**Immagini dell'immobile**

