

Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 112)			
Stampa per cliente - Data: 30-11-2025 02:19			
Zona:	Albarè di Costermano	Prezzo:	€ 740.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	305	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali	€ 0,00		
mensili:			
Descrizione			

Villa Bifamiliare con Giardino e Piscina a Costermano sul Garda
br />

Sogni una vita di relax e comfort a due passi dal Lago di Garda? Questa magnifica porzione di villa bifamiliare a Costermano sul Garda è l'opportunità che stavi aspettando!

or />

Immersa nella tranquillità e circondata da un'atmosfera serena, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia. Al piano terra, sarai accolto da un **luminoso ingresso** che conduce a una cucina abitabile, perfetta per le tue creazioni culinarie. Il grande salotto con sala da pranzo annessa è l'ambiente ideale per momenti di convivialità e relax, completato da un comodo bagno di servizio.

by

Salendo al primo piano, scoprirai la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo massima privacy e comfort. Una delle camere vanta un balcone privato, perfetto per goderti la colazione all'aperto o un momento di lettura, mentre l'altra è dotata di una pratica cabina armadio.<pr/>
/>

Il piano seminterrato, funzionale e versatile, ospita un ulteriore bagno, una accogliente taverna, una lavanderia e due ripostigli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Completa questo livello un garage di generose dimensioni, per la massima comodità.

'>

Ma il vero gioiello di questa villa è l'esterno: un ampio giardino privato ti aspetta per serate all'aperto, giochi con i bambini o semplicemente per goderti la natura. E per rinfrescarti nelle calde giornate estive, potrai contare su una splendida piscina privata, un'oasi di pace e divertimento a tua completa disposizione.

br/>

Non perdere l'occasione di vivere nel cuore del Garda, in una casa che unisce eleganza, comfort e praticità.

PREZZO: € 740.000,00

Immagini dell'immobile



Agency Real Estate S.r.l.

Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese

P.IVA: 03956030237 TEL: 3497330290 FAX: 0000000000



