

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 112)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2026 05:52

|                              |                        |                                   |                  |
|------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                        | Albarè di Costermano   | Prezzo:                           | € 675.000,00     |
| Classe energetica:           | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2      |
| <b>Informazioni generali</b> |                        |                                   |                  |
| Tipologia:                   | Villetta a schiera     | Piano immobile:                   | N.D.             |
| Data consegna:               |                        | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                          | 305                    | Anno costruzione:                 | 2000             |
| <b>Informazioni edificio</b> |                        |                                   |                  |
| Video citofono:              | Si                     | Portineria:                       | No               |
| <b>Accessori</b>             |                        |                                   |                  |
| Camere:                      | 2                      | Nr. bagni:                        | 4                |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo               | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                     | Si                     | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:                | 1                      | Nr. balconi:                      |                  |
| Nr. ripostigli:              | 1                      | Soffitta:                         | Si               |
| Giardino:                    | Privato                | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                      | quadruplo              |                                   |                  |
| Sala da pranzo:              | No                     | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                  | Si                     | Ascensore:                        | No               |
| Condizionatore:              | Predisposizione        | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                   | Presente               | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00                 |                                   |                  |

### Descrizione

Villa Bifamiliare con Giardino e Piscina a Costermano sul Garda<br />

Sogni una vita di relax e comfort a due passi dal Lago di Garda? Questa magnifica porzione di villa bifamiliare a Costermano sul Garda è l'opportunità che stavi aspettando!<br />

Immersa nella tranquillità e circondata da un'atmosfera serena, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia. Al piano terra, sarai accolto da un **\*\*luminoso ingresso\*\*** che conduce a una cucina abitabile, perfetta per le tue creazioni culinarie. Il grande salotto con sala da pranzo annessa è l'ambiente ideale per momenti di convivialità e relax, completato da un comodo bagno di servizio.<br />

Salendo al primo piano, scoprirai la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo massima privacy e comfort. Una delle camere vanta un balcone privato, perfetto per goderti la colazione all'aperto o un momento di lettura, mentre l'altra è dotata di una pratica cabina armadio.<br />

Il piano seminterrato, funzionale e versatile, ospita un ulteriore bagno, una accogliente taverna, una lavanderia e due ripostigli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Completa questo livello un garage di generose dimensioni, per la massima comodità.<br />

Ma il vero gioiello di questa villa è l'esterno: un ampio giardino privato ti aspetta per serate all'aperto, giochi con i bambini o semplicemente per goderti la natura. E per rinfrescarti nelle calde giornate estive, potrai contare su una splendida piscina privata, un'oasi di pace e divertimento a tua completa disposizione.<br />

Non perdere l'occasione di vivere nel cuore del Garda, in una casa che unisce eleganza, comfort e praticità.

**PREZZO: € 675.000,00**

Immagini dell'immobile

