Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 0456319591 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 112)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

Zona:	Albarè di Costermano	Prezzo:	€ 645.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	305	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa Bifamiliare con Giardino e Piscina a Costermano sul Garda
Sogni una vita di relax e comfort a due passi dal Lago di Garda? Questa magnifica porzione di villa bifamiliare a Costermano sul Garda è l'opportunità che stavi aspettando!
Immersa nella tranquillità e circondata da un'atmosfera serena, questa proprietà offre spazi ampi e ben distribuiti, ideali per una famiglia. Al piano terra, sarai accolto da un **luminoso ingresso** che conduce a una cucina abitabile, perfetta per le tue creazioni culinarie. Il grande salotto con sala da pranzo annessa è l'ambiente ideale per momenti di convivialità e relax, completato da un comodo bagno di servizio.
Salendo al primo piano, scoprirai la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, ognuna con il proprio bagno privato, garantendo massima privacy e comfort. Una delle camere vanta un balcone privato, perfetto per goderti la colazione all'aperto o un momento di lettura, mentre l'altra è dotata di una pratica cabina armadio.
Il piano seminterrato, funzionale e versatile, ospita un ulteriore bagno, una accogliente taverna, una lavanderia e due ripostigli, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. Completa questo livello un garage di generose dimensioni, per la massima comodità.
Ma il vero gioiello di questa villa è l'esterno: un ampio giardino privato ti aspetta per serate all'aperto, giochi con i bambini o semplicemente per goderti la natura. E per rinfrescarti nelle calde giornate estive, potrai contare su una splendida piscina privata, un'oasi di pace e divertimento a tua completa disposizione.
Non perdere l'occasione di vivere nel cuore del Garda, in una casa che unisce eleganza, comfort e praticità.

PREZZO: € 645.000,00

Immagini dell'immobile

Agency Real Estate S.r.l.
Via G. Fracastoro, 12 - 37010 - Cavaion Veronese
P.IVA: 03956030237 TEL: 0456319591 FAX: 0000000000



