

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8344)**

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 21:30

Zona:	Boschi San Marco	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	181,63 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	234	Anno costruzione:	1940

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

BOSCHI SAN MARCO - A pochi passi dalle principali vie di comunicazione e dai servizi di primaria esigenza, proponiamo porzione di bifamiliare. La soluzione, divisa in due unità indipendenti, è caratterizzata da: primo piano formato da luminoso ingresso con camino, cucina abitabile. due camere matrimoniali e bagno finestrato con vasca e box doccia. <br />

Il secondo piano è accessibile dalla scala esterna ed è così composto: zona giorno con comodo salotto, cucina abitabile, bagno e antibagno. Nella zona notte troviamo due camere da letto una doppia e l'altra matrimoniale con bagno finestrato e doccia.<br />

Completa la proprietà una spaziosa lavanderia, ripostiglio esterno all'abitazione, garage, terrazzo e giardino di circa 2000mq. DA VEDERE!<br /><br />

APE - CLASSE F - Ipe 181,63 kWh/mq anno

**PREZZO: € 169.000,00**

**Immagini dell'immobile**
