

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 313)**

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 13:02

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 199.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	35,31 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	227	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROLO - In posizione centrale, ti proponiamo interessante casa abbinata con giardino su tre lati, predisposta per due appartamenti con ingressi indipendenti. Al piano terra troviamo, ingresso, sala da pranzo con cucinotto separato, due camere, bagno. Al primo piano, ingresso, sala da pranzo con cucinotto separato, due camere matrimoniali di cui una con balcone e grande terrazzo sul retro. Completa il giardino che abbraccia la proprietà su tre lati e garage. Dotata di pannelli fotovoltaici, è stata oggetto di importante ristrutturazione.

**PREZZO: € 199.000,00**

Immagini dell'immobile

