

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5785)**

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 14:36

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 260.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	10,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	2025

**Informazioni edificio**

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ACERO BIANCO ULTIMO PIANO CON 2 CAMERE E AMPIO BALCONE COPERTO&lt;br /&gt;

SAN MARTINO B.A.: Acero Bianco, Borgo Vittoria: Elegante palazzina di prossima costruzione appartamento ULTIMO PIANO di soggiorno con cucina, 2 camere, 1 bagno, ampio balcone coperto, garage doppio in larghezza. Impianto di riscaldamento a pavimento con fotovoltaico, serramenti ad alto isolamento termico/acustico con ventilazione automatica e tapparelle in alluminio automatizzate. Finiture di grado elevato. Nuova lottizzazione con piste ciclabili, ampi spazi verdi e percorsi pedonali collegati con aree verdi pubbliche. Zona interna e tranquilla, ma servita da bus, scuole e servizi di prima necessità; Consegnna fine 2026. 260.000,00

**PREZZO: € 260.000,00**
**Immagini dell'immobile**
