

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 5797)**

Stampa per cliente - Data: 26-06-2026 13:38

Zona:	San Martino B.A.	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	183,98 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Ufficio	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	2004
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Centralizzato	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - centralizzato	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Centro direzionale E33, stabile moderno e comodo a tutte le principali vie di comunicazione. Ufficio al secondo piano di 105 mq. composto da 4 stanze con servizio con ampia vetrina nella parte interna. Attualmente locato ad €. 1.000,00/mese, ottimo come investimento. Possibilità di averlo libero nel giro di 6 mesi.

**PREZZO: € 195.000,00**

**Immagini dell'immobile**

