

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 031)

Stampa per cliente - Data: 24-04-2026 09:31

Zona:	Casalromano	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	291,24 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	95	Anno costruzione:	1999
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In tranquilla zona residenziale a Casalromano, proponiamo in vendita appartamento di circa 95 mq con ingresso indipendente, situato al primo piano di una piccola palazzina.<br />

L'immobile si compone di un'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno e cucina a vista, due camere da letto, un bagno finestrato e comodo disimpegno. Completa la proprietà un garage al piano terra e un pratico soppalco sovrastante, ideale come zona ripostiglio.<br />

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato, perfetto per chi cerca una soluzione abitabile da subito.<br />

Ottima opportunità per famiglie, giovani coppie o come investimento.<br />

Caratteristiche principali:<br />

Ingresso indipendente<br />

Primo piano<br />

95 mq circa<br />

Soggiorno con cucina open space<br />

2 camere da letto<br />

1 bagno<br />

Garage con soppalco<br />

Parzialmente arredato<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

**PREZZO: € 95.000,00**

Immagini dell'immobile

